भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 198218

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
27 JUL 2015
Sonarpur, South 24 Pgs.

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বৈকুণ্ঠপুর,

সরকারী মূল্য - ৪৭,১১,৪৯০ মঃ সাতচল্লিশ লক্ষ এগার হাজার চার শত নব্বুই টাকা,

প্রকৃত মূল্য- ২৮,৪৭,৯৯৬ মঃ আটাশ লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার নয় শত ছিয়ানব্বুই টাকা,

জমি- ৮ কাঠা ১০ ছটাক ৩২ বর্গফুট ।

****

S.L. No 2280 .... Date... 20-7.15
Name...
Address...
Value... 5000/-
Govt. Stamp Vender
SABYASACHI DEB
Sonarpur, A.D.S.R.O., Cal-150

Nexgi Technologies & Research Pvt. Ltd.

Kalyanjeet D. K. s/o

PT 75 a/m. 201-149.

1324

1313

মানসী মোম (মজুমদার)

1315

Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

21 JUL 2015

Sonarpur, South 24 Parganas

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম- শ্রী অরুন কুমার নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর অরুন কুমার নিয়োগী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রী হারাধন নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর ~~হরাধন নিয়োগী~~ হরাধন নিয়োগী- ব: তরুন কুমার নিয়োগী-

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রীমতী ভারতী চৌধুরী (নিয়োগী), টিপ/স্বাক্ষর Bharati Chowdhury (Neogi)

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

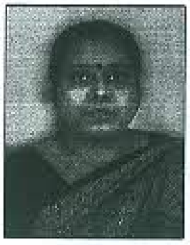
গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রী স্বপন নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর স্বপন নিয়োগী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম- শ্রীমতী শঙ্করী নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর শঙ্করী নিয়োগী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রীমতী মালতি বনিক (নিয়োগী), টিপ/স্বাক্ষর মালতীবনিক (নিয়োগী)

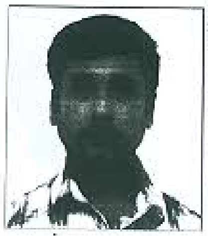


	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম - শ্রীমতী মানসী ঘোষ (নিয়োগী), টিপ/স্বাক্ষর মানসী ঘোষ (নিয়োগী)

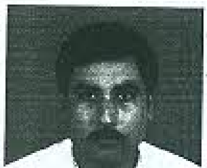
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রী অরূপ নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর Arup Niogi



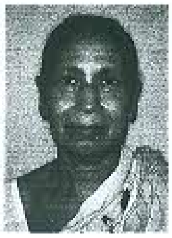
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম- শ্রী স্বরূপ নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর .... Swaroop Neogi ....



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রী পিন্টু নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর .... Pintu Neogi ....



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রীমতী স্বরূপা নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর .... স্বরূপা নিয়োগী ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

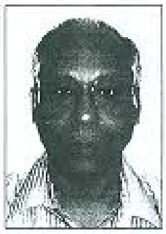
গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রীমতী বেলা নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর .... বেলা নিয়োগী, ...

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম- শ্রী অমিত নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর Amit Neogi

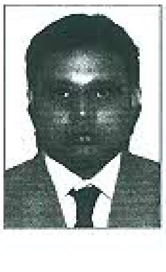
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রীমতী রমা দত্ত (নিয়োগী), টিপ/স্বাক্ষর Rama Dutta (Neogi)



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রী সমীর কুমার নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর Samir Kumar Neogi



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রী সুরজিৎ নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর Surajit Neog.

কোবালা গ্রহীতাঃ- "নিয়োগী টেক্‌নোলজিস্ এণ্ড রিসার্চ প্রাঃ লিঃ" রেঃ জিঃ নং- CIN U93000WB2013 PTC192588,(প্যান নং- AAECN3842J), সাং- কুমোর পাড়া রোড, পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ । পক্ষে ডাইরেকটর ১) শ্রী সমীর কুমার নিয়োগী, (প্যান নং- ABHPN9441N), পিতা- মৃত ভূপেন্দ্র নাথ নিয়োগী, ২) শ্রী সুরজিৎ নিয়োগী, (প্যান নং- ACGPN9569D), পিতা- শ্রী সৌমেন কুমার নিয়োগী, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাং-কুমোর পাড়া রোড, পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ ।

কোবালা দাতাঃ- ১) শ্রী অরুন কুমার নিয়োগী, (প্যান নং-ABSPN1753G), পিতা- মৃত হরিসাধন নিয়োগী, ২) শ্রী হারাধন নিয়োগী, পিতা- মৃত নরেন্দ্র নাথ নিয়োগী, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাং-কুমোর পাড়া রোড, (গাজিপুর), পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ ।

৩) শ্রীমতী ভারতী চৌধুরী (নিয়োগী), স্বামী- শ্রী সুখময় চৌধুরী, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- রাখাল ঘোষ রোড, পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ । হাল সাং- ই-৪১, কালাচাঁদ পাড়া,

1317

Surajit Neogi

1321

Samir Kumar Neogi

1326

অঞ্জুশ্রী নিয়োগী

1327

স্বপন নিয়োগী

1328

Amit Neogi

1329

Arup Neogi

1330

সুব্রতা নিয়োগী

1331

Pintu Neogi

1332

Swarup Neogi

1333

বেলা নিয়োগী,

2 6 JUL 2015

Sonarpur, South 24 Pgs.

কামডোহরি, পোঃ- গড়িয়া, থানা- বাঁশদ্রোনী, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০০৮৪ ।

৪) শ্রী স্বপন নিয়োগী, পিতা- মৃত হরিধন নিয়োগী, ৫) শ্রীমতী শঙ্করী নিয়োগী, স্বামী- মৃত হরিধন নিয়োগী, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী ও ব্যবসা, ৪ ও ৫ নং সাং- কুমোর পাড়া রোড, (গাজিপুর), পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ ।

৬) শ্রীমতী মালতি বনিক (নিয়োগী), স্বামী- শ্রী শ্রীবাস বনিক, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- রাখাল ঘোষ রোড, পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ ।

৭) শ্রীমতী মানসী ঘোষ (নিয়োগী), স্বামী- শ্রী সুরেশ ঘোষ, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- মাখালিয়া ঘোষ পাড়া, পোঃ- বাখরাহাট, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন নং-৭৪৩৩৭৭ ।

৮) শ্রী অরূপ নিয়োগী, (প্যান নং- AGEPN7337D) ৯) শ্রী স্বরূপ নিয়োগী, (প্যান নং- AUCPN5958L) ১০) শ্রী পিন্টু নিয়োগী, (প্যান নং- AFXPN6881N), ৮, ৯ ও ১০ নং পিতা মৃত রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী, ১১) শ্রীমতী স্বরূপা নিয়োগী, স্বামী- মৃত রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, ব্যবসা ও

1334

— Rama Dutta (Neogi)

1335

— Bharati Chowdhury (Neogi)

1336

— শ্রী [illegible] নিয়োগী

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

26 JUL 2015

হাল আর, এস ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২০ নং দাগ, এল, আর ৫২০ নং দাগে বাস্তু ৫০ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ২৫ শতক তন্মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় (বি) মার্কা ব্লকের মধ্যে (বি২) মার্কা প্লটে লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৮ কাঠা ১০ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত হাল আর. এস ৩২০ নং দাগ. এল. আর ৫২০ নং দাগে ৫০ শতক বাস্তু জমি জমা সোনারপুর থানার অন্তর্গত কুমোর পাড়া রোড, গাজিপুর নিবাসী নরেন্দ্র নাথ নিয়োগী এবং তাঁহার ভ্রাতা ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয় দ্বয় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সম অংশে এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা কালে উক্ত নরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয় পরলোক গমন করিলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের ২ নং দাতা আমি এবং আমার পাঁচ ভ্রাতা যথাক্রমে কৃষ্ণধন নিয়োগী, হরিসাধন নিয়োগী, হরিধন নিয়োগী, রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী ও শশীভূষণ নিয়োগী আমরা ছয় পুত্র বিধায়, পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সরিক ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয়ের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল জরিপ হয় । উক্ত রিভিসন্যাল জরিপে ১৮৬ নং খতিয়ানে ৩২০ নং দাগে বাস্তু ৫০ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিলের ২ নং দাতা আমার নামে এবং আমার উপরিলিখিত পাঁচ ভ্রাতার নাম বরাবর সমতুল্য অংশে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনা আদায় দিয়া উক্ত আট আনা অংশের সরিক উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয়ের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা কালে এজমাল দখলের অসুবিধা হইলে এবং পরস্পর দখলের সুবিধার জন্য উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয়ের সহিত এক মত হইয়া মৌখিক বিভাগ বন্টন করিয়া লই । উক্ত বিভাগ মতে উক্ত দাগে বাস্তু ৫০ শতক জমির মধ্যে দক্ষিণাংশে ২৫ শতক বাস্তু জমি মায় পাকা ইমারতাদি সহ

উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয় চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার আছেন । উক্ত দাগে উত্তরাংশে ২৫ শতক জমি মায় পাকা ইমারতাদি সহ অত্র দলিলের ২ নং দাতা আমি এবং আমার পাঁচ ভ্রাতা যথাক্রমে কৃষ্ণধন নিয়োগী, হরিসাধন নিয়োগী, হরিধন নিয়োগী, রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী ও শশীভূষণ নিয়োগী আমরা চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হইয়া পৌরসভায় নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাকস আদায় দিয়া সম অংশে এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায়।

উক্ত কৃষ্ণধন নিয়োগী এবং তাঁহার পত্নী গীতা নিয়োগী মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের ৩ নং দাতা শ্রীমতী ভারতি চৌধুরী (নিয়োগী) ও আমার ভগ্নী শ্রীমতী আরতি মণ্ডল (নিয়োগী) আমরা দুই কণ্যা বিধায় পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমার ভগ্নী আরতি মণ্ডল (নিয়োগী) তাহার অংশের সম্পত্তি আদি গত ইং- ১৬/০৭/২০১৫ তারিখে সোনারপুর ত্র্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ২০১৫ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৩৬৩ নং দান পত্র দলিল মূলে আমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাস দখল দেন উক্ত প্রকারে অত্র দলিলের ৩ নং দাতা আমি মাতা ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে এবং ভগ্নীর দ্বিয়ত্ব দান পত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার আছি ।

উক্ত হরিসাধন নিয়োগী এবং তাঁহার পত্নী বেদানা নিয়োগী মৃত হইলে তাঁহাদের পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের ১ নং দাতা শ্রী অরুন কুমার নিয়োগী আমি এক পুত্র বিধায় এবং আমার সহদর ভগ্নী শ্রীমতী মিরা দাস (নিয়োগী) এক কণ্যা বিধায় আমরা মাতা ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমার ভগ্নী শ্রীমতী মিরা দাস (নিয়োগী) তাঁহার অংশের সম্পত্তি আদি গত ইং- ১৮/০৬/২০১৫ তারিখে সোনারপুর ত্র্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ২০১৫ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৭৮৯ নং দান পত্র দলিল মূলে আমাকে

নিব্যুঢ় স্বত্বে দান করিয়া খাস দখল দেন । উক্ত প্রকারে ১ নং দাতা আমি মাতা ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে এবং ভগ্নীর স্বিয়ত্ব দান পত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকি ।

উক্ত হরিধন নিয়োগী মহাশয় মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের ৫ নং দাতা শ্রীমতী শঙ্করী নিয়োগী আমি এক মাত্র পত্নী বিধায়, ৪ নং দাতা শ্রী স্বপন নিয়োগী আমি এক পুত্র বিধায়, ৬ নং দাতা শ্রীমতী মালতি বনিক (নিয়োগী) ও ৭ নং দাতা শ্রীমতী মানসী ঘোষ (নিয়োগী) আমরা দুই কণ্যা বিধায়, পত্নী স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত পুত্র ও কণ্যা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকি ।

উক্ত রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয় মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের ৮ নং দাতা শ্রী অরূপ নিয়োগী, ৯ নং দাতা শ্রী স্বরূপ নিয়োগী ও ১০ নং দাতা শ্রী পিন্টু নিয়োগী আমরা তিন পুত্র বিধায় এবং ১১ নং দাতা শ্রীমতী স্বরূপা নিয়োগী আমি এক মাত্র পত্নী বিধায়,পুত্রত্রয় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে এবং পত্নী স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা সরিক গনের সহিত ওজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকি ।

উক্ত শশীভূষণ নিয়োগী মহাশয় মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের ১২ নং দাতা শ্রীমতী বেলা নিয়োগী আমি একমাত্র পত্নী বিধায়, ১৩ নং দাতা শ্রী অমিত নিয়োগী আমি এক পুত্র বিধায় এবং ১৪ নং দাতা শ্রীমতী রমা দত্ত (নিয়োগী) আমি এক কণ্যা বিধায়, পত্নী, স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে পুত্র ও কণ্যা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকি ।

উক্ত প্রকারে অত্র দলিলের ১,২,৩,৪,৬,৭,৮,৯,১০,১৩ ও ১৪ নং দাতা গন পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে এবং ৫,১১ ও ১২ নং দাতাত্রয় স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার আছি । নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব আছে ।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় (বি) মার্কা ব্লকের মধ্যে (বি২) মার্কা প্লটে লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৮ কাঠা ১০ ছটাক ৩২ বর্গফুট বাস্তু জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে কোবালা গ্রহীতা অন্যান্য গ্রাহক অপেক্ষা বাজার সর্ব্বোচ্চ্য মূল্য- ২৮,৪৭,৯৯৬ মঃ আটাশ লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার নয় শত ছিয়ানব্বুই টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা, কোবালা গ্রহীতার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে উক্ত পোনের বাবদ ২৮,৪৭,৯৯৬ মঃ আটাশ লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার নয় শত ছিয়ানব্বুই টাকা নিম্নের টাকার জায় মত বুঝিয়া পাইয়া কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া খাস দখল দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যেঃ-

কোবালা গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও পৌরসভায় কোবালা গ্রহীতার নামে নাম পত্তন করিয়া নিরূপীত খাজনা ও ট্যাকস আদায় দিয়া যদৃচ্ছা ক্রমে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশান গণের কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবি, দাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বোদালতে অগ্রাহ্য ও না -মঞ্জুর হইবেক ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে আমাদের যা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার ইত্যাদি আছে তাহা সমস্ত অদ্য হইতে আমাদের রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে কোবালা গ্রহীতাতে বর্ত্তাইল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন শরিক নাই বা স্থায়ি অস্থায়ি প্রজাবিলি করি নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান, ভেষ্ট হয় নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখলিকার হইলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোনও দায় থাকা বা বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইয়া কোবালা গ্রহীতার কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা পূরণ করিতে আমরা ওয়ারিশান গণক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য থাকিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোনও অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য আমাদের দ্বারা কোন দলিল বা সংশোধনী দলিলের আবশ্যক হয় তাহা আমরা বিনা পণ গ্রহণে কোবালা গ্রহীতার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা ওয়ারিশান গণক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য থাকিলাম।

অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় উপরিলিখিত সরতে আমরা ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পোনের বাবদ সমুদয় টাকা নিম্নের টাকার জায় মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখঃ- বাংলা ১৪২২ সনের ৭ই শ্রাবণ,

ইংরাজী ২০১৫ সালের ২৩শে জুলাই,

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা - সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ১৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, কুমোর পাড়া রোড, হোল্ডিং নং- ১, মৌজা - বৈকুন্ঠপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে হাল আর, এস ১৮৬ এক শত ছিয়াশি নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ৩৮ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ৮ কাঠা ১০ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা হাল দাখিলা দৃষ্টান্তে ৫৮৫ টাকা জমা মালিক ২৪ পরগণা কালেকটার আলিপুর । জেঃ এলঃ নং- ৩৭, রেঃ সাঃ নং- ১১০, তৌজি নং- ২৫১ । হাল আর, এস ১৮৬ নং খতিয়ান ।

হাল আর, এস ৩২০ তিন শত কুড়ি নং দাগ, এল, আর ৫২০ পাঁচ শত কুড়ি নং দাগে বাস্তু ৫০ পঞ্চাশ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ২৫ পঁচিশ শতক তন্মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় (বি) মার্কা ব্লকের মধ্যে (বি২) মার্কা প্লটে লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৮ আট কাঠা ১০ দশ ছটাক ৩২ বত্রিশ বর্গফুট জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ এক শত বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রয় হইল। মূল্য- ২৮,৪৭,৯৯৬ টাকা ।

-ঃ বিক্রীত জমির চার চৌহদি ঃ-

উত্তর ঃ ৩২০/৫২২ নং দাগের অংশ ।

পূর্ব্ব ঃ ৩৩৬ নং দাগের অংশ ।

দক্ষিণ ঃ ৩২০ নং দাগের অংশ ।

পশ্চিম ঃ ৩২০ নং দাগের অন্তর্গত (এ) মার্কা ব্লকের মধ্যে (এ১) মার্কা ব্লক ।

-ঃ পোনের টাকার জায় ঃ-

১) গত ইং- ২৩/০৭/২০১৫ তারিখে kotak Bank (নরেন্দ্রপুর) শাখা হইতে ০০০১০১ নম্বর অ্যাকুন্ট-পে-চেক্ মূলে ৪,৭৪,৬৬৬ মঃ চার লক্ষ চুয়াত্তর হাজার ছয় শত ছেষট্টি টাকা ।

২) গত ইং- ২৩/০৭/২০১৫ তারিখে kotak Bank (নরেন্দ্রপুর) শাখা হইতে ০০০১০২ নম্বর অ্যাকুন্ট-পে-চেক্ মূলে ৪,৭৪,৬৬৬ মঃ চার লক্ষ চুয়াত্তর হাজার ছয় শত ছেষট্টি টাকা ।

৩) গত ইং- ২৩/০৭/২০১৫ তারিখে kotak Bank (নরেন্দ্রপুর) শাখা হইতে ০০০১০৩ নম্বর অ্যাকুন্ট-পে-চেক্ মূলে ৪,৭৪,৬৬৬ মঃ চার লক্ষ চুয়াত্তর হাজার ছয় শত ছেষট্টি টাকা ।

৪) গত ইং- ২৩/০৭/২০১৫ তারিখে kotak Bank (নরেন্দ্রপুর) শাখা হইতে ০০০১০৪ নম্বর অ্যাকুন্ট-পে-চেক্ মূলে ৪,৭৪,৬৬৬ মঃ চার লক্ষ চুয়াত্তর হাজার ছয় শত ছেষট্টি টাকা ।

৫) গত ইং- ২৩/০৭/২০১৫ তারিখে kotak Bank (নরেন্দ্রপুর) শাখা হইতে ০০০১০৫ নম্বর অ্যাকুন্ট-পে-চেক্ মূলে ৪,৭৪,৬৬৬ মঃ চার লক্ষ চুয়াত্তর হাজার ছয় শত ছেষট্টি টাকা ।

৬) গত ইং- ২৩/০৭/২০১৫ তারিখে kotak Bank (নরেন্দ্রপুর) শাখা হইতে ০০০১০৬ নম্বর অ্যাকুন্ট-পে-চেক্ মূলে ৩,০০,০০০ মঃ তিন লক্ষ টাকা ।

৭) গত ইং- ২৩/০৭/২০১৫ তারিখে kotak Bank (নরেন্দ্রপুর) শাখা হইতে ০০০১০৭ নম্বর অ্যাকুন্ট-পে-চেক্ মূলে ১,৭৪,৬৬৬ মঃ এক লক্ষ চুয়াত্তর হাজার ছয় শত ছেষট্টি টাকা ।

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	1608000590/2015	Date of Application	24/07/2015
Query No / Year	16081000184867/2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr. R N Ghosh		
Stampduty Payable	Rs.3,29,824/-		
Registration Fees Payable	Rs.51,835/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr. R N Ghosh		
Applicant Address	sonarpur		
Place of Commission	Kumarpara road, Rajpur		
Expected Date and Time of Commission	26/07/2015 6:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 200/-, PTA (J2): 0/-, Total Fees Paid: 450/-		
Remarks			

Query No:-16081000184867/2015, 24/07/2015 05:11:19 PM SONARPUR (A.D.S.R.)

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16081000184867/2015

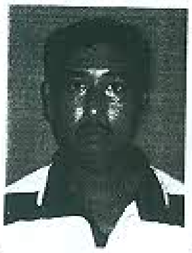
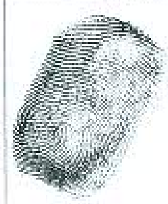
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Arun Kumar Neogi Kumarpara Road, Gazipur, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			[illegible]
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
2	Mr Haradhan Neogi Kumarpara Road, Gazipur, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			[illegible]
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt Bharati Chowdhury (Neogi) Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			Bharati Chowdhury (Neogi)

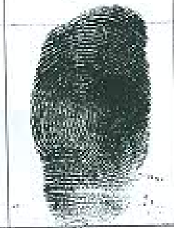
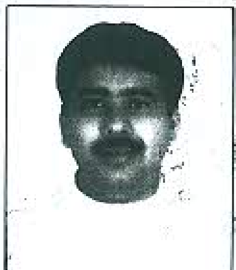
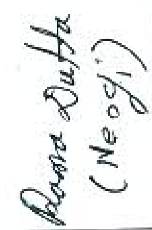
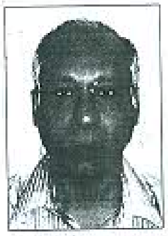
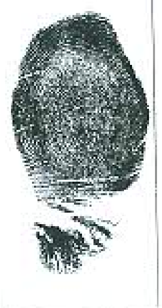
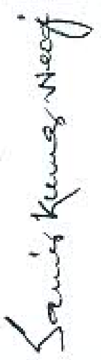
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr Swapan Neogi Kumarpara Road, Gazipur, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Smt Sankari Neogi Kumarpara Road, Gazipur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
6	Smt Malati Banik (Neogi) Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
7	Smt Manasi Ghosh (Neogi) Makhalia, P.O:- Baruihat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Seller			

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Mr Arup Neogi Avoy Doctor Lane, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			Arup Neogi
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
9	Mr Swarup Neogi Avoy Doctor Lane, P.O:- RAJPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			Swarup Neogi
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
10	Mr Pintu Neogi Avoy Doctor Lane, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			Pintu Neogi
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
11	Smt Swarupa Neogi Avoy Doctor Lane, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			[illegible]

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
12	Smt Bela Neogi Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			
13	Mr Amit Neogi Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Seller			
14	Smt Rama Dutta (Neogi) Sibnath Shastri Road, P.O:- Harinavi, P.S:- Sonarpur, District:-South 24 Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148	Seller			
15	Mr Samir Kumar Neogi Kumarpara Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Representative of Buyer [NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED]			

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
16	Mr Surajit Neogi Kumarpara Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Representative of Buyer [NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED]			Surajit Neogi

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Tapan Kumar Ghosh Son of Late Kalipada Ghosh Harinavi, P.O:- Harinavi, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148	Mr Arun Kumar Neogi, Mr Haradhan Neogi, Smt Bharati Chowdhury (Neogi), Mr Swapan Neogi, Smt Sankari Neogi, Smt Malati Banik (Neogi), Smt Manasi Ghosh (Neogi), Mr Arup Neogi, Mr Swarup Neogi, Mr Pintu Neogi, Smt Swarupa Neogi, Smt Bela Neogi, Mr Amit Neogi, Smt Rama Dutta (Neogi), Mr Samir Kumar Neogi, Mr Surajit Neogi	[signature]

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
SONARPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

SITE PLAN SHOWING THE LAND AT MOUZA- BAIKUNTHAPUR. J.L. NO-37. R.S. DAG NOS- 320(P) & 320/522. (L.R. DAG NOS - 520(P) & 521). R.S. KH: NO- 186. P.S.- SONARPUR. DIST.- 24 PGS(S)

SCALE: 33'-0" = 1"

AREA CHART

BLOCK	ALLOT MENT		R.S.D. 320 L.R.D. 520 KA.- CH.- SFT.	R.S.D 320/522 L.R.D 521 KA.- CH.- SFT.	TOTAL AREA KA.- CH.- SFT.
A (A1 + A2)	HOMESTEAD PLOT	A1	6 - 7 - 13	X	7 - 12 - 40
		A2	X	1 - 5 - 27	
B (B1)	LAND	B1	8 - 10 - 32	X	8 - 10 - 32

3) Bharati Chowdhury (Neogi)

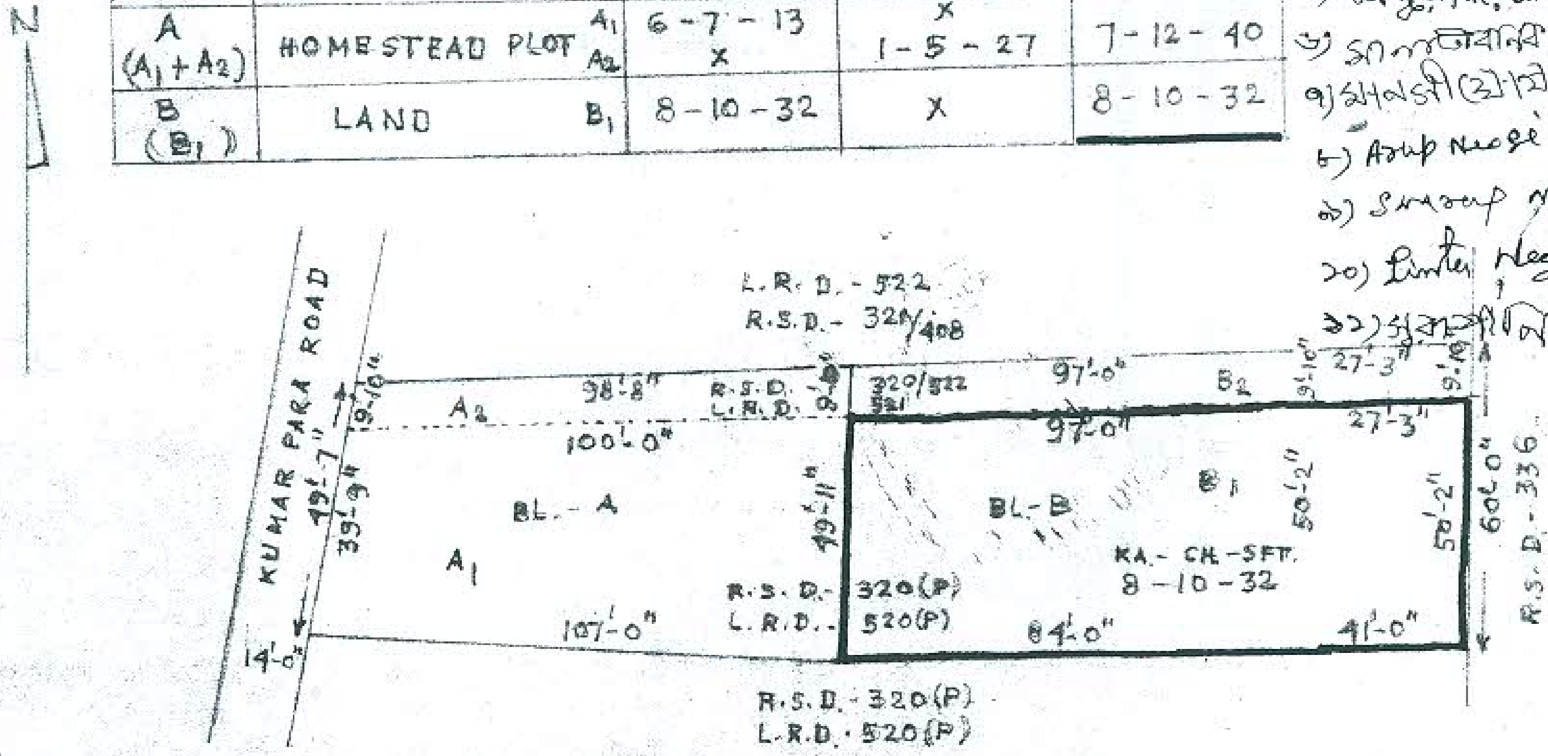
8) Arup Neogi

9) Swarup Neogi

10) Pinter Neogi

13) Amit Neogi

14) Rama Dutta (Neogi)



R.K. Bhattacharya
...narayan Bhattacharya, D.C(...)
Building Planner, Surveyor & Estimator
Ex- Enlisted Building Planner of ... Municipality
L.B.S. No. ...
7/7/15

Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr Arun Kumar Neogi Son of Late Harisadhan Neogi Kumarpara Road, Gazipur, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ABSPN1753G, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
2	Mr Haradhan Neogi Son of Late Narendra Nath Neogi Kumarpara Road, Gazipur, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
3	Smt Bharati Chowdhury (Neogi) Wife of Mr Sukhomoy Chowdhury Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
4	Mr Swapan Neogi Son of Late Haridhan Neogi Kumarpara Road, Gazipur, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
5	Smt Sankari Neogi Wife of Late Haridhan Neogi Kumarpara Road, Gazipur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
6	Smt Malati Banik (Neogi) Wife of Mr Sribas Banik Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
7	Smt Manasi Ghosh (Neogi) Wife of Mr Suresh Ghosh Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
8	Mr Arup Neogi Son of Late Rabindra Nath Neogi Avoy Doctor Lane, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AGEPN7337D, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

SL No.	Seller Details Name, Address, Photo, Finger print and Signature
9	Mr Swarup Neogi Son of Late Rabindra Nath Neogi Avoy Doctor Lane, P.O:- RAJPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AUCPN5958L, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
10	Mr Pintu Neogi Son of Late Rabindra Nath Neogi Avoy Doctor Lane, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AFXPN6881N, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
11	Smt Swarupa Neogi Wife of Late Rabindra Nath Neogi Avoy Doctor Lane, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
12	Smt Bela Neogi Wife of Mr Sashi Bhusan Neogi Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. ABVPN6499C, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
13	Mr Amit Neogi Son of Late Sashi Bhusan Neogi Rakhal Ghosh Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AEIPN2866F, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
14	Smt Rama Dutta (Neogi) Wife of Mr Abhijit Dutta Shibnath Shastri Road, P.O:- Harinavi, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AMWPD4902E, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED Kumarpara Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 PAN No. AAECN3842J, Status : Organization Represented by representative as given below:-
1(1)	Mr Samir Kumar Neogi, DIRECTOR Son of Late Bhupendra Nath Neogi Kumarpara Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ABHPN9441N, Status : Representative Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
(2)	Mr Surajit Neogi, DIRECTOR Son of Mr Soumen Kumar Neogi Kumarpara Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ACGPN9569D, Status : Representative Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Tapan Kumar Ghosh Son of Late Kalipada Ghosh Harinavi, P.O:- Harinavi, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,	Mr Arun Kumar Neogi, Mr Haradhan Neogi, Smt Bharati Chowdhury (Neogi), Mr Swapan Neogi, Smt Sankari Neogi, Smt Malati Banik (Neogi), Smt Manasi Ghosh (Neogi), Mr Arup Neogi, Mr Swarup Neogi, Mr Pintu Neogi, Smt Swarupa Neogi, Smt Bela Neogi, Mr Amit Neogi, Smt Rama Dutta (Neogi), Mr Samir Kumar Neogi, Mr Surajit Neogi	

Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Baikunthapur	LR Plot No:- 520 , LR.Khatian No:- 186	8 Katha 10 Chatak 32 Sq Ft	28,17,996/-	46,81,490/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 8 Ft.,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Floor 1	100 Sq Ft.		30,000/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Amit Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Mr Arun Kumar Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Mr Arup Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Mr Haradhan Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Mr Pintu Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Mr Swapan Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Mr Swarup Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Smt Bela Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Smt Bharati Chowdhury (Neogi)	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Smt Malati Banik (Neogi)	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Smt Manasi Ghosh (Neogi)	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Smt Rama Dutta (Neogi)	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286
	Smt Sankari Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
	Smt Swarupa Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	1.02176	7.14286

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Mr Amit Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Mr Arun Kumar Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Mr Arup Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Mr Haradhan Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Mr Pintu Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Mr Swapan Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Mr Swarup Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Smt Bela Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Smt Bharati Chowdhury (Neogi)	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Smt Malati Banik (Neogi)	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Smt Manasi Ghosh (Neogi)	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Smt Rama Dutta (Neogi)	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Smt Sankari Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286
	Smt Swarupa Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED	7.14286 Sq Ft	7.14286

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	R N Ghosh

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	R N Ghosh
Address	Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160804557 / 2015

Query No/Year	16081000184867/2015	**Serial no/Year**	1608005607 / 2015
Deed No/Year	I - 160804557 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mr Arun Kumar Neogi	**Presented At**	Private Residence
Date of Execution	26-07-2015	**Date of Presentation**	26-07-2015

Remarks

On 20/07/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 47,11,490/-

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 26/07/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:18 hrs on : 26/07/2015, at the Private residence by Mr Arun Kumar Neogi , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Mr Arun Kumar Neogi, Son of Late Harisadhan Neogi, Kumarpara Road, Gazipur, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Business Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Mr Haradhan Neogi, Son of Late Narendra Nath Neogi, Kumarpara Road, Gazipur, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Business Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Smt Bharati Chowdhury (Neogi), Wife of Mr Sukhomoy Chowdhury, Rakhal Ghosh Road, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Mr Swapan Neogi, Son of Late Haridhan Neogi, Kumarpara Road, Gazipur, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Smt Sankari Neogi, Wife of Late Haridhan Neogi, Kumarpara Road, Gazipur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Smt Malati Banik (Neogi), Wife of Mr Sribas Banik, Rakhal Ghosh Road, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Smt Manasi Ghosh (Neogi), Wife of Mr Suresh Ghosh, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Mr Arup Neogi, Son of Late Rabindra Nath Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Mr Swarup Neogi, Son of Late Rabindra Nath Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: RAJPUR, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)
Execution is admitted on 26/07/2015 by

Mr Pintu Neogi, Son of Late Rabindra Nath Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)
Execution is admitted on 26/07/2015 by

Smt Swarupa Neogi, Wife of Late Rabindra Nath Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)
Execution is admitted on 26/07/2015 by

Smt Bela Neogi, Wife of Mr Sashi Bhusan Neogi, Rakhal Ghosh Road, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)
Execution is admitted on 26/07/2015 by

Mr Amit Neogi, Son of Late Sashi Bhusan Neogi, Rakhal Ghosh Road, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)
Execution is admitted on 26/07/2015 by

Smt Rama Dutta (Neogi), Wife of Mr Abhijit Dutta, Shibnath Shastri Road, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Mr Samir Kumar Neogi, DIRECTOR, NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED , Kumarpara Road, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149 Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Mr Surajit Neogi, DIRECTOR, NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED , Kumarpara Road, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149 Indetified by Mr Tapan Kumar Ghosh, Son of Late Kalipada Ghosh, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Cultivation

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 27/07/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 51,835/- (A(1) = Rs 51,821/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 51,835/-

Description of Draft

1. Rs 51,835/- is paid, by the Draft(8554) No: 411301000382, Date: 21/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), NARENDRAPUR.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,29,824/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 3,24,824/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2280, Purchased on 20/07/2015,Vendor named S Deb.

Description of Draft

1. Rs 3,24,824/- is paid, by the Draft(8554) No: 411300000382, Date: 21/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), NARENDRAPUR.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2015, Page from 32027 to 32067

being No 160804557 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2015.08.04 11:52:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 04-08-2015 11:52:44

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

মোট সাতটি চেক্ মূলে ২৮,৪৭,৯৯৬ মঃ আটাশ লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার নয় শত ছিয়ানব্বুই টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

৩) Bharati Chowdhury (Neogi)

৮) Arup Neogi

৯) Swarup Neogi

১০) Rinku Neogi

১৩) Amit Neogi

১৪) Rama Dutta (Neogi)

দাতা গনের স্বাক্ষরঃ-

For NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED

Samir Kumar Neogi Surajit Neogi

গ্রহীতার স্বাক্ষরঃ-

মুসাবিদাকারকঃ-

লাইসেন্স নং-

সোনারপুর র‍্যাঃ ডিঃ

সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

ইসাদিঃ

অক্ষর বিন্যাসঃ-

সাং-কোদালিয়া ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
2 6 JUL 2015
Sonarpur, South 24 Pgs.